



CITTÀ DI MORBEGNO

(PROVINCIA DI SONDRIO)

Deliberazione numero: **106**

In data: **29/05/2026**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO CORNICIONI, GRONDE, FACCIATE ESTERNE DELLA SCUOLA SPINI-VANONI DI VIALE AMBROSETTI - CUP H59I25001210001 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

L'anno **duemilaventisei** del giorno **ventinove** del mese di **Maggio**, alle ore 14.30, nella Sede Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza ai sensi del regolamento Comunale approvato con Deliberazione G.C. n. 139 del 21/08/2024 nelle persone dei seguenti Signori:

Componente	Carica	Presenze
DEL NERO Patrizio	Sindaco	SI
GUSMEROLI Anna.	Vice Sindaco	SI – in video conferenza
PERLINI Bruna	Consigliere Assessore	SI
RUGGERI Andrea	Consigliere Assessore	SI
MORETTO Lidia	Consigliere Assessore	SI
DE GIORGIO Maria Grazia	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario, Roberta Del Nero

DEL NERO Patrizio, in qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO CORNICIONI, GRONDE, FACCIATE ESTERNE DELLA SCUOLA SPINI-VANONI DI VIALE AMBROSETTI - CUP H59I25001210001 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa sanciti dall'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e smi;

Richiamati:

- la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 (NADUP) approvata con deliberazione consiliare n. 71 del 16/12/2025;
- il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione C.C. n. 72 del 16/12/2025, esecutiva ai sensi di legge;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 09/01/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- il PIAO 2026/2028 approvato con delibera della G.C. n. 15 in data 29/01/2026;
- la delibera G.C. n. 24 in data 03/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: Approvazione primo aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026;
- la delibera G.C. n. 25 in data 03/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: variazione al bilancio di previsione e alla nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2028 provvedimento G.C. n.1/2026;
- la delibera G.C. in data 25/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: Approvazione secondo aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026;

Premesso che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, adottato con deliberazione della G.C. n. 253 in data 02/12/2025 e successivi aggiornamenti, è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO CORNICIONI, GRONDE, FACCIATE ESTERNE DELLA SCUOLA SPINI-VANONI DI VIALE AMBROSETTI;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 10/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto generale di fattibilità tecnico-economica dei lavori di Efficientamento energetico, messa in sicurezza e restauro dell'edificio scolastico Spini Vanoni in viale Ambrosetti dell'importo di € 3.750.000,00, redatto dall'arch. Renato Passamonti di Morbegno, a seguito di incarico conferito dal Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni con Determina n. 51 del 26.01.2024;
- in data 30/10/2024 la Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. n. 42/2004, ha rilasciato l'autorizzazione con prescrizioni sul progetto generale di fattibilità tecnica ed economica;
- il progetto generale di fattibilità tecnico-economica include uno stralcio finanziato dal PNRR per un importo di €. 400.000,00, riguardante i lavori di messa in sicurezza di cornicioni, gronde e facciate esterne sud ed ovest del palazzo scolastico in oggetto;

Dato atto che con determinazione n. 179 del 23/02/2026, il Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Manutenzioni ha affidato all'Arch. Renato Passamonti di Morbegno, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, CRE e Coordinamento Sicurezza in

fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori di INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO CORNICIONI, GRONDE, FACCIATE ESTERNE DELLA SCUOLA SPINI-VANONI DI VIALE AMBROSETTI;

Dato atto che Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il geom. Damiano Sansi, dipendente presso il Servizio LLPP e Manutenzioni, di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

Considerato che si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori sopra citati e procedere all'affidamento degli stessi al fine di rispettare le scadenze previste dal PNRR;

Visto ed esaminato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Renato Passamonti di Morbegno, acquisito al protocollo con il n. 10486 in data 23/04/2026, che prevede un costo di complessivi € 400.000,00 come da seguente quadro economico:

LAVORI		IMPORTI TOTALI
A	IMPORTO LAVORI	
a.1)	Importo dei lavori a base d'asta	€ 82 226,95
a.2)	Costi della manodopera	€ 190 701,58
a.3)	Oneri di attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 276,14
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 274 204,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1)	I.V.A. 10% su spese per lavori	€ 27 420,47
b.2)	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, CRE	€ 35 300,00
b.3)	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 7 700,00
b.4)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€ 5 484,09
b.5)	IRAP Incentivi Funzioni tecniche	€ 372,92
b.6)	C.N.P.A.I.A. (4% di b.2 + b.3)	€ 1 720,00
b.7)	I.V.A. su spese tecniche (22% su b.2 + b.3 + b.5)	€ 9 838,40
b.8)	Contributo ANAC	€ 250,00
b.9)	Nolo ponteggi (I.V.A. 10% compresa)	€ 33 000,00
b.10)	Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (att. 60 e 120, comma 1, lett. "a" del d.lgs. 36/2023)	€ 2 700,00
b.11)	Premio di accelerazione per ultimazione anticipata dei lavori - Obbligatorio - (art. 126, comma 2 del d.lgs. 36/2023)	€ 1 233,00
b.12)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 776,45
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125 795,33
	TOTALE GENERALE INTERVENTO (A+B)	€ 400 000,00

composto dai seguenti elaborati:
 PROGETTO ARCHITETTONICO
 AR.01 Relazione tecnica illustrativa
 AR.02 Relazione CAM

AR.03 Relazione DNSH
AR.04 Analisi dell'adattabilità ai cambiamenti climatici
AR.05 Piano ambientale di cantierizzazione
AR.06 Documentazione fotografica
AR.07 Elenco prezzi unitari
AR.08 Analisi dei prezzi
AR.09 Computo metrico estimativo
AR.10 Quadro economico
AR.11 Cronoprogramma
AR.12 Stima incidenza della Manodopera
AR.13 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
AR.14 Capitolato speciale d'appalto
AR.15 Inquadramento territoriale
AR.16 Planimetria generale con indicazione area d'intervento e documentazione fotografica
AR.17 Stato di fatto – Prospetto sud e prospetto est- 1:50
AR.18 Stato di fatto – Prospetto ovest – 1:50
AR.19 Progetto – Analisi degradi – Prospetto sud e prospetto est – 1:50
AR.20 Progetto – Analisi degradi – Prospetto ovest – 1:50
AR.21 Progetto – Interventi su intonaco monocromo e graffiti – Prospetto sud e prospetto est – 1:50
AR.22 Progetto – Interventi su intonaco monocromo e graffiti – Prospetto ovest – 1:50
AR.23 Progetto – Interventi su litocemento – Prospetto sud e prospetto est – 1:50
AR.24 Progetto – Interventi su litocemento – Prospetto ovest – 1:50
AR.25 Progetto – Dettaglio interventi
AR.26 Progetto – Prospetto sud e prospetto est – 1:50
AR.27 Progetto – Prospetto ovest – 1:50

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

S0 Piano sicurezza e coordinamento
S1 Analisi e valutazione dei rischi
S2 Stima dei costi della sicurezza
S3 Diagramma di Gantt (cronoprogramma)
S4 Layout area di cantiere

Preso atto che il progetto esecutivo ha recepito tutte le prescrizioni indicate nell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza;

Accertato, alla luce di quanto sopra descritto, che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la sua realizzazione;
- è redatto in conformità al precedente livello di progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, è completo degli elaborati di cui all'art. 22 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e determinano in ogni dettaglio i lavori da realizzare;
- il relativo costo previsto è coperto con i finanziamenti avanti indicati e iscritti alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, capitolo 204020156;
- è stato sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento risulta identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- è corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;

Accertato, inoltre, che:

- in data 18/02/2026 è stata acquisita al prot. n. 4343 /VI_5_0/20257602 la dichiarazione di assenza conflitto di interesse in capo al R.U.P.;
- in data 12/05/2026 il RUP ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., redigendo apposito verbale protocollato con il n. 11902/VI_5_0/202576_02;
- l'intervento rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR;
- risultano rispettati:
 - il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852;
 - i principi di pari opportunità, inclusione e non discriminazione;
 - gli obblighi di trasparenza, pubblicità e rendicontazione;
 - il divieto di doppio finanziamento;
 - le milestone e i target previsti dal finanziamento PNRR;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e dato atto che:

- il presente atto non rientra fra quelli la cui competenza è attribuita al consiglio dall'art. 42 né fra le competenze gestionali attribuite dall'art. 107 ai Funzionari incaricati di E.Q., responsabili del servizio;
- il provvedimento è quindi di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 che prevede per tale organo una competenza generale residuale;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, inseriti nell'atto:

- di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio LLPP e Manutenzioni;
- di regolarità contabile del Responsabile del Servizio economico-finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE le premesse del presente atto, che vengono qui richiamate, anche se non materialmente riportate, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO CORNICIONI, GRONDE, FACCIATE ESTERNE DELLA SCUOLA SPINI-VANONI DI VIALE AMBROSETTI - PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO, redatto dall'arch. Renato Passamonti di Morbegno, acquisito al protocollo con il n11902/VI_5_0/202576_02 in data 12/05/2026, che prevede un costo di complessivi € 400.000,00, suddivisi secondo il quadro economico indicato in premessa e composto dagli elaborati ivi elencati, riguardante i lavori di messa in sicurezza di cornicioni, gronde e facciate esterne sud ed ovest del palazzo scolastico citato.

DI DARE ATTO che l'intervento rispetta i principi e le condizionalità previsti dal PNRR, con particolare riferimento:

- al principio DNSH;
- agli obblighi di monitoraggio e rendicontazione;
- ai principi di trasparenza e parità di trattamento;
- al conseguimento di milestone e target;

DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il geom. Damiano Sansi, che ha reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse.

DI DARE ATTO che l'opera in oggetto è iscritta in bilancio alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, capitolo 204020156 ed è finanziata con fondi comunitari PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di dare corso celermente agli atti successivi necessari di competenza degli uffici, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 131**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici Manutenzione**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO CORNICIONI, GRONDE, FACCIATE ESTERNE DELLA SCUOLA SPINI-VANONI DI VIALE AMBROSETTI - CUP H59I25001210001 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici Manutenzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/05/2026

Il Responsabile di Settore

Alessandra Baraiolo

Parere Contabile

Servizio Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonio Camarri

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
DEL NERO Patrizio

IL VICE SEGRETARIO
Roberta Del Nero

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DEL NERO PATRIZIO in data 29/05/2026
Del Nero Roberta in data 29/05/2026



COMUNE DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

DELIBERA N. 106 del 29/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO CORNICIONI, GRONDE, FACCIATE ESTERNE DELLA SCUOLA SPINI-VANONI DI VIALE AMBROSETTI - CUP H59I25001210001 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

Il sottoscritto incaricato della pubblicazione dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/05/2026

L'INCARICATO
Giorgio Zecca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Zecca Giorgio in data 29/05/2026