



CITTÀ DI MORBEGNO

(PROVINCIA DI SONDRIO)

Deliberazione numero: **108**

In data: **29/05/2026**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANI DI VIA PRATI GRASSI OPERE STRUTTURALI STRALCIO 1 CUP H55E25000140001 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

L'anno **duemilaventisei** del giorno **ventinove** del mese di **Maggio**, alle ore 14.30, nella Sede Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza ai sensi del regolamento Comunale approvato con Deliberazione G.C. n. 139 del 21/08/2024 nelle persone dei seguenti Signori:

| Componente | Carica | Presenze |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| DEL NERO Patrizio | Sindaco | SI |
| GUSMEROLI Anna. | Vice Sindaco | SI – in video conferenza |
| PERLINI Bruna | Consigliere Assessore | SI |
| RUGGERI Andrea | Consigliere Assessore | SI |
| MORETTO Lidia | Consigliere Assessore | SI |
| DE GIORGIO Maria Grazia | Assessore | NO |

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario, Roberta Del Nero.

DEL NERO Patrizio, in qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANI DI VIA PRATI GRASSI OPERE STRUTTURALI STRALCIO 1 CUP H55E25000140001 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa sanciti dall'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e smi;

Richiamati:

- la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 (NADUP) approvata con deliberazione consiliare n. 71 del 16/12/2025;
- il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione C.C. n. 72 del 16/12/2025, esecutiva ai sensi di legge;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 09/01/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- il PIAO 2026/2028 approvato con delibera della G.C. n. 15 in data 29/01/2026;
- la delibera G.C. n. 24 in data 03/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: Approvazione primo aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026;
- la delibera G.C. n. 25 in data 03/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: variazione al bilancio di previsione e alla nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2028 provvedimento G.C. n.1/2026;
- la delibera G.C. in data 25/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: Approvazione secondo aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026;

Premesso che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, adottato con deliberazione della G.C. n. 253 in data 02/12/2025 e successivi aggiornamenti, è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA DAMIANI DI VIA PRATI GRASSI OPERE STRUTTURALI STRALCIO 1;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 23/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento dello studio di fattibilità dell'intervento di adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria Damiani di via prati Grassi dell'importo di € 4.300.000,00, redatto dal R.T.P. costituito dall'ing. Stefano Boninsegna quale capogruppo/mandatario e dai mandanti ing. Patrizio Bongiolatti e ing. Giulio Gadola, con il supporto del geologo Danilo Grossi dello Studio GEO3 di Sondrio, a seguito di incarico conferito dal Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni con Determina n. 985 del 21.11.2023;
- lo studio di fattibilità dell'intervento include lo stralcio 1 finanziato dal PNRR per un importo di €. 200.000,00, riguardante i lavori di messa in sicurezza adeguamento/miglioramento sismico di alcuni pilastri, plinti di fondazioni e travi in c.a. del palazzo scolastico in oggetto;

Dato Atto che:

- con determinazione n. 209 del 02/03/2026, il Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Manutenzioni ha affidato all'Ing. Patrizio Bongiolatti di Berbenno, l'incarico professionale per redazione di analisi di vulnerabilità sismica, redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, Cre dei lavori di cui allo stralcio 1;
- con determinazione n. 209 del 02/03/2026, il Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Manutenzioni ha affidato al geom. Fabrizio Venturini di Morbegno l'incarico professionale per coordinatore sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori sopracitati;

Dato Atto che Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Alessandra Baraiolo, Responsabile del Servizio LLPP e Manutenzioni, di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominata;

Considerato che si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e procedere all'affidamento degli stessi al fine di rispettare le scadenze previste dal PNRR;

Visto ed esaminato il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA DAMIANI DI VIA PRATI GRASSI OPERE STRUTTURALI STRALCIO 1, redatto dall'Ing. Patrizio Bongiolatti di Berbenno (SO) per la parte architettonica e strutturale e dal geom. Fabrizio Venturini di Morbegno (SO) relativamente al Piano di sicurezza e di coordinamento, acquisito al protocollo con il n. 12803 in data 21/05/2026, che prevede un costo di complessivi € 200.000,00 come da seguente quadro economico:

A IMPORTO LAVORI

| | |
|--|---------------------|
| a.1) Importo dei lavori a base d'asta di cui costi della manodopera € 56.627,53 | € 118.500,00 |
| a.2) Oneri di attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso | € 6.500,00 |
| a.3) IMPORTO TOTALE LAVORI | € 125.000,00 |

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|---------------------|
| b.1) Spese tecniche per analisi di vulnerabilità, verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle carenze strutturali | € 22.900,00 |
| b.2) spese tecniche progettazione esecutiva, D.L., contabilità, su stralcio 1 | € 13.800,00 |
| b.3) spese tecniche per coordinamento sicurezza su stralcio 1 | € 4.999,00 |
| b.4) spese per collaudi su stralcio 1 | € 3.500,00 |
| b.5) C.N.P.A.I.A. (4% - 5% di b.2 + b.3+b.4 e b.5) | € 1.857,95 |
| b.6) I.V.A. su spese tecniche e CNPIA (22% su b.2 + b.3 +b.4 b.5 e b.6) | € 10.352,53 |
| b.7) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% di a.3) | € 2.500,00 |
| b.8) IRAP Incentivi Funzioni tecniche (8,5%del 80% di b.6) | € 170,00 |
| b.9) Contributo ANAC | € 35,00 |
| b.10) I.V.A. su lavori (10% di a.3) | € 12.500,00 |
| b.11) Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (artt.60 e 120, c.1, lett.a) D.lgs. 36/2023) | € 1.500,00 |
| b.12) Premio di accelerazione per ultimazioni anticipata dei lavori Obbligatorio – Art. 126, c.2 D.lgs. 36/2023) | € 625,00 |
| b.13) Imprevisti ed arrotondamenti | € 248,99 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 75.000,00 |
| TOTALE GENERALE INTERVENTO (A+B) | € 200 000,00 |

composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE

| | | |
|-----|--|-------|
| 2.1 | STATO DI FATTO - Planimetria generale | 1:200 |
| 2.2 | STATO DI FATTO - Piante piani interrato e rialzato | 1:100 |

| | | |
|-------|--|--------------|
| 2.3 | STATO DI FATTO - Pianta piano primo | 1:100 |
| 2.4 | STATO DI FATTO - Prospetti e sezioni | 1:100 |
| 2.5 | STATO DI FATTO - Documentazione fotografica | |
| 3.1 | RAFFRONTO - Pianta piani interrato e rialzato | 1:100 |
| 3.2 | RAFFRONTO - Pianta piano primo | 1:100 |
| S.1.1 | FONDAZIONI - Stato di fatto | 1:50 |
| S.1.2 | FONDAZIONI - Interventi di rinforzo | 1:20 - 1:50 |
| S.2 | PILASTRI - Interventi di rinforzo | 1:10 - 1:100 |
| S.3 | TRAVI - Interventi di rinforzo | 1:10 - 1:100 |
| S.mat | Materiali e prescrizioni | |
| E.1 | Relazione tecnica e illustrativa | |
| E.2 | Relazione CAM e applicazione DNSH | |
| E.S.1 | Analisi di vulnerabilità sismica dell'edificio - ante e post operam | |
| E.S.2 | Documentazione fotografica dei sondaggi | |
| E.S.3 | Relazione di calcolo delle strutture | |
| E.S.4 | Relazione sulle opere di fondazione | |
| E.S.5 | Fascicolo dei calcoli delle strutture portanti | |
| E.S.6 | Relazione sui materiali impiegati per le strutture | |
| E.3.1 | Computo metrico estimativo | |
| E.3.2 | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi | |
| E.4 | Quadro economico | |
| E.5 | Quadro di incidenza e individuazione costi della manodopera (CP) | |
| E.6 | Cronoprogramma | |
| E.7 | Lista lavorazioni e forniture | |
| E.8 | Capitolato speciale d'appalto | |
| E.9 | Schema di contratto | |
| E.10 | Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali | |

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

| | |
|---------|--|
| PSC.01 | FASE 1 – Allestimento del cantiere; FASE 2 – Lavori di consolidamento dei plinti di fondazione dei pilastri nel locale caldaia Planimetria, piante, cartellonistica e dettagli; |
| PSC.02 | FASE 3 – Consolidamento dei pilastri collocati nel blocco bagni nord-est; FASE 4 - Lavori di consolidamento di alcune travi in c.a. della soletta di copertura del piano rialzato; FASE 5 - Tinteggiature e smobilizzo del cantiere Planimetria, piante, cartellonistica e dettagli. |
| PSC.03 | Relazione Tecnica; |
| PSC.04 | Stima costi sicurezza; |
| PSC.05 | Cronoprogramma (digramma di Gantt); |
| PSC.06 | Elenco numeri utili; |
| PSC.07 | Schede tecniche di lavorazione; |
| PSC.08 | Cartellonistica di cantiere; |
| PSC.09 | Schede maestranze. |
| PSC.F.1 | Fascicolo tecnico; Fac-simile notifica preliminare. |

Accertato, alla luce di quanto sopra descritto, che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la sua realizzazione;

- è redatto in conformità al precedente livello di progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, è completo degli elaborati di cui all'art. 22 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e determinano in ogni dettaglio i lavori da realizzare;
- il relativo costo previsto è coperto con i finanziamenti avanti indicati e iscritti alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, capitolo 204020146;
- è stato sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento risulta identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- è corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;

Accertato, inoltre, che:

- in data 02/03/2026 è stata acquisita al prot. n. 5403 /VI_5_0/20257603 la dichiarazione di assenza conflitto di interesse in capo al R.U.P.;
- in data 28/05/2026 il RUP ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., redigendo apposito verbale protocollato con il n. 13441/VI_5_0/202576_03;
- l'intervento rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR;
- risultano rispettati:
 - il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852;
 - i principi di pari opportunità, inclusione e non discriminazione;
 - gli obblighi di trasparenza, pubblicità e rendicontazione;
 - il divieto di doppio finanziamento;
 - le milestone e i target previsti dal finanziamento PNRR;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e dato atto che:

- il presente atto non rientra fra quelli la cui competenza è attribuita al consiglio dall'art. 42 né fra le competenze gestionali attribuite dall'art. 107 ai Funzionari incaricati di E.Q., responsabili del servizio;
- il provvedimento è quindi di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 che prevede per tale organo una competenza generale residuale;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, inseriti nell'atto:

- di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio LLPP e Manutenzioni;
- di regolarità contabile del Responsabile del Servizio economico-finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE le premesse del presente atto, che vengono qui richiamate, anche se non materialmente riportate, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA DAMIANI DI VIA PRATI GRASSI OPERE STRUTTURALI STRALCIO 1 - PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO, redatto dall'Ing. Patrizio Bongiolatti di Berbenno (SO) per la parte architettonica e strutturale e dal geom. Fabrizio Venturini di Morbegno (SO) relativamente al Piano di sicurezza e di coordinamento, acquisito al protocollo con il n. 12803 in data 21/05/2026, che prevede un costo di complessivi € 200.000,00, suddivisi secondo il quadro economico indicato in premessa e composto dagli elaborati ivi elencati,

riguardante i lavori di messa in sicurezza adeguamento/miglioramento sismico di alcuni pilastri, plinti di fondazioni e travi in c.a. del palazzo scolastico citato.

DI DARE ATTO che l'intervento rispetta i principi e le condizionalità previsti dal PNRR, con particolare riferimento:

- al principio DNSH;
- agli obblighi di monitoraggio e rendicontazione;
- ai principi di trasparenza e parità di trattamento;
- al conseguimento di milestone e target;

DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Alessandra Baraiolo, che ha reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse.

DI DARE ATTO che l'opera in oggetto è iscritta in bilancio alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, capitolo 204020146 ed è finanziata con fondi comunitari PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di dare corso celermente agli atti successivi necessari di competenza degli uffici, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 133**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici Manutenzione**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANI DI VIA PRATI GRASSI OPERE STRUTTURALI STRALCIO 1 CUP H55E25000140001 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici Manutenzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/05/2026

Il Responsabile di Settore

Alessandra Baraiolo

Parere Contabile

Servizio Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonio Camarri

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
DEL NERO Patrizio

IL VICE SEGRETARIO
Roberta Del Nero

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DEL NERO PATRIZIO in data 29/05/2026
Del Nero Roberta in data 29/05/2026



COMUNE DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

DELIBERA N. 108 del 29/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANI DI VIA PRATI GRASSI OPERE STRUTTURALI STRALCIO 1 CUP H55E25000140001 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

Il sottoscritto incaricato della pubblicazione dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/05/2026

L'INCARICATO
Giorgio Zecca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Zecca Giorgio in data 29/05/2026