



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU
PNRR. M4 C1 I.3.3

VERBALE DI CONSEGNA SOTTO RISERVA DI LEGGE E INIZIO LAVORI IN VIA D'URGENZA

ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 e smi

OGGETTO: P.N.R.R. M4 C1 I.3.3 - LAVORI DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO CORNICIONI, GRONDE, FACCIATE ESTERNE DELLA SCUOLA SPINI-VANONI DI VIALE AMBROSETTI

CUP: H59I25001210001

CIG: BBEFD376B6

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MORBEGNO

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: GEOM. DAMIANO SANSI

IMPRESA AFFIDATARIA: COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA
sede legale in Milano (MI), Viale Jenner 12/A, Partita IVA 09914470159

AGGIUDICAZIONE: Determinazione Area Lavori Pubblici Manutenzione n. 551 del 26/06/2026

CONTRATTO: in corso di stipulazione

IMPORTO: € 224 758,21 oltre IVA, di cui € 1 276,14 per oneri della sicurezza

- **Visto** il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 29/05/2026 e redatto dall'architetto Renato Passamonti, di importo complessivo pari a € 400.000 di cui € 274 204,67 per lavori e € 125 795,33 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **Vista** la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici Manutenzione Servizio Lavori Pubblici Manutenzione n. 551 del 26/06/2026 con la quale venivano aggiudicati i suddetti lavori all'Impresa Cooperativa per il Restauro Scpa di Milano;
- **Previa** Autorizzazione del Responsabile Unico del Progetto;
- **Previo** avviso all'Impresa appaltatrice;

L'anno **2026**, il giorno **13** del mese di **luglio**,

il sottoscritto architetto Renato Passamonti, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori dove ha incontrato la sig.ra Simonetta Offredi, in qualità di Direttore tecnico dell'Impresa appaltatrice Cooperativa per il Restauro Scpa di Milano ed ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni riportate nel capitolato speciale e nel d.lgs. 36/2023.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra indicato, la corrispondenza tra i dati dello stesso e l'attuale stato di fatto, indicando i siti di impianto delle principali opere da eseguire sulle quali ha fornito ampi chiarimenti.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto architetto Renato Passamonti ha:

- designato i lavori da eseguire;
- dato indicazioni delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione



dei lavori dell'esecutore;

- dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto e si è proceduto con il collocamento di sagome e capisaldi e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire.

Considerato che la consegna, oggetto del presente verbale, è da effettuarsi in via d'urgenza, l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i seguenti lavori:

- allestimento del cantiere – fase 1 prospetto ovest su Viale Ambrosetti;
- approntamento servizi igienici e spogliatoi nei locali messi a disposizione al piano terra della scuola;
- messa in sicurezza o spostamento temporaneo impianti elettrici in facciata;

Tali limitazioni si intendono decadute, senza alcuna formalità, all'atto della stipula del contratto e della sua registrazione.

L'appaltatore, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, dichiara di essere pienamente a conoscenza di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dalle prescrizioni tecniche del capitolato speciale dell'appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuato, sotto le riserve di legge senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori in giorni consecutivi n. **150** (centocinquanta) decorrenti dalla data del presente verbale. L'ultimazione dei lavori quindi, dovrà avvenire entro il giorno **09.11.2026**.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Morbegno, 13 luglio 2026

Impresa affidataria
Simonetta Offredi

(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
Arch. Renato Passamonti

(firmato digitalmente)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Damiano Sansi

(firmato digitalmente)