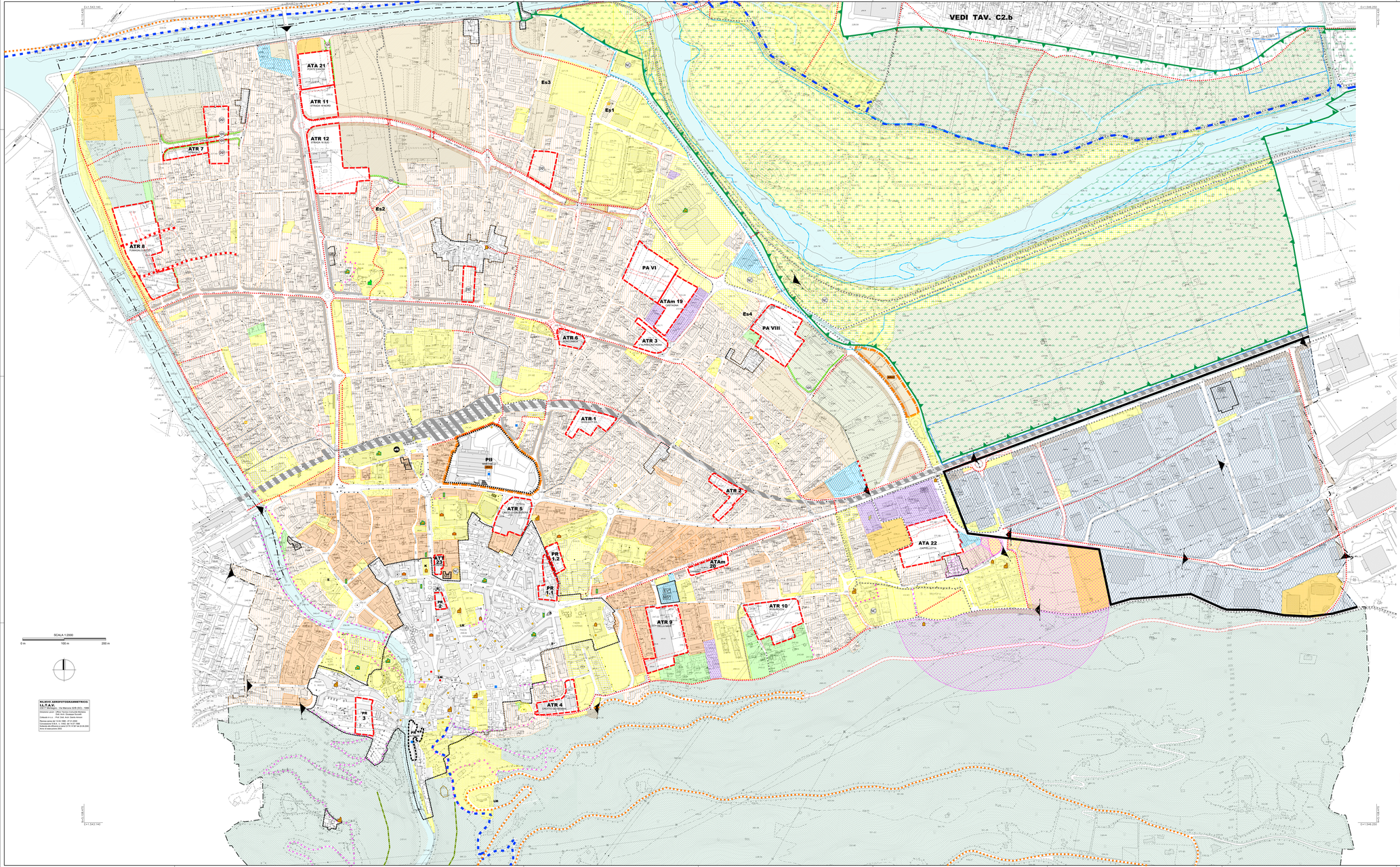

LEGENDA

- confine comunale
- centro abitato D.L. 285/92

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

- Area A - Centro storico e nuclei di antica formazione
- Area B - Tessuto a prevalenza residenziale ad alta densità
- Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità
- Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità
- Area D1 - Tessuto produttivo misto per beni e servizi
- Area D2 - Tessuto produttivo a prevalenza artigianale
- Area D3 - Tessuto produttivo a prevalenza industriale

AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA

- Area E1 - Terreno per coltura specializzata
- Area E2 - Terreno per coltura non specializzata

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AREE A RISCHIO DI COMPROMISSIONE E DEGRADO

- ARIE - aree soggette a riqualificazione ambientale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AT.. (DISTRIBUZIONE ATTIVITÀ PRODUTTIVE) — PR.. (PIANI DI RECUPERO)

RESIDENZIALI
PA VI - via Gregorini
PA VIII - Via Stazione
ATR 1 - Ghiaia-FF.SS.
ATR 2 - Ghiaia-FF.SS.
ATR 3 - Ghiaia-Cantoni
ATR 4 - Crotto Gatzamatta
ATR 5 - Castelli-Galluzzera
ATR 6 - Stazione
ATR 7 - Strada 17
ATR 8 - Fumagalli-Brito
ATR 9 - Cella Nord
ATR 10 - Bosc/Pozza
ATR 11 - Strada 16 nord
ATR 12 - Strada 16 sud

ARTIGIANALI MISTE
ATAm 19 - Castagna
ATAm 20 - Damiani

ARTIGIANALI
ATA 21 - Strada/via Vanoni
ATA 22 - Cappelletta

TERZIARIO
ATT 23 - Crimal

AT CON PIANI DI RECUPERO
PR1.1 e PR1.2 - Panarotto
PR 2 - Lusardi
PR 3 - Trieste

(PII) — PII - Programmi Integrati di Intervento vigenti o in itinere: P.I.I. Martinelli

PA — Comparti di Piano Attuativo in attuazione

PIP — PIP Piano di insediamento produttivo vigente

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GSV — Grande struttura di vendita
- MSV — Media struttura di vendita
- MSV (EV*) — Media struttura di vendita con l'esercizio vicinato con sup.vendita massimo 1500mq prevista con procedura di cui all'art.5 del DPR 447/98

SISTEMA AMBIENTALE

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

- Area E3 - Terreno di versante di fascia ecologica e per attività agricole (prealdi, boschi, pascolo)
- Area Vp - Verde privato di valore ambientale
- Parco della Bosca (P.L.I.S. Parco Locale di Interesse Sovracomunale) riconosciuto con D.G.R. 31.03.2000n.46319 - Deliberazione del Presidente della Provincia di Sondrio n. 6 del 11/11/2014 - Riconoscimento dell'ampliamento del PLIS
- PAE1 - varchi inedificabili (art.7 PTCP)
- PAE2 - aree di naturalità fluviale (art. 8 PTCP)
- PAE3 - terrazzamenti (art.9 PTCP)
- PAE4 fiore (art.12 PTCP)
- PAE5 - visibilità paesistica
  VIABILITA' DI RILEVANZA PAESISTICA: strade panoramiche (Tav.E e B PTPR) PTPR integrato con d.g.r. 16.01.2008 n.8/6447
  - Strade panoramiche (Tavola paesistica secondo la d.g.r. VII/8837/2008
  - repertorio strade panoramiche
    102 - S.S.405 di Val Gerola da Morbegno a Besco, da Perlebona a Gerola Alta;
    73 - S.P.19 da Morbegno a Cercino, da Cercino a Dazio e da Dazio a Gerola
    74 - S.P.20 strada della Costiera dei Cerri da Traona a Cercino
  - repertorio tracciati guida paesaggistici
    12 - Sentiero Vallatina (esistente, in progetto, in galleria); 21 - Strada Priula
- percorsi panoramici (art.23 PTCP)

CORSI D'ACQUA

- reticolo idrografico principale e minore

SISTEMI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO LOCALE

- PAL1 - sistema religioso storico 1500-1800 diffuso:
  chiese ed nuclei di antica formazione, chiese di versante, conventi, santelle ed edicole nei percorsi storici
- PAL2 - sistema stradale/ferroviario di fine 900 inizi 900:
  stazione e scalo merci, Centrale Campovico e opere di presa, ponte di Desco, ex Centrale Sondel
- PAL3 - sistema manifatturiero di fine 900 inizi 900:
  Biffi, Rocca, Marinelli, Molino
- PAL4 - sistema delle cantine (1500-1800)
- PAL5 - sistema degli edifici civili di inizio 900:
  (Ing. Luigi Buzzetti, lattaria sociale)
- PAL6 - sistema dei fuori scala anni '50-'60:
  condomini Serrenella, p.za S.Antonio, Roma, Stelvio, Mattei, via Ambrosetti
- PAL7 - sistema dell'architettura moderna di costruzione della città
  (Arch. Luigi Caccia Dominioni, AA.VV.)
- PAL8 - sistema degli insediamenti di edilizia economica popolare di costruzione della città
- LM — PAL9 - landmarks
  porta di Gerola, Tempietto votivo, facciata negozio F.lli Caspiani, chiesa S.Giovanni Battista, Centrale Campovico
- PAL10 - luoghi e oggetti significanti
  Tavola di Celtic, binario della S.F. Valtellina, fontana p.za S.Antonio, monumento ai caduti, arengario, altari monumentali
- PAL11 - negozi storici
  Pasticceria Pedretti, pasticceria, caffè Fischer
- PAL12 - chiesa moderna di pregio
- Cinema Teatro Pedretti

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI

AREE PER LA MOBILITA'

- infrastrutture ferroviarie
- autotrasporto pubblico
- nuova SS 38 dello Stelvio da Colico a Bormio
- viabilità esistente e di nuova previsione
- percorso ciclo-pedonale esistente e di nuova previsione
- percorso pedonale esistente e di nuova previsione
- percorso ciclo-pedonale su strada locale

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

AREE PER SERVIZI CON PREVALENTE AMBITO D'UTENZA COMUNALE

- Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale
- Es1 — Es - Area per edilizia residenziale pubblica (sovracomunale)

AREE PER SERVIZI CON PREVALENTE AMBITO D'UTENZA SOVRACOMUNALE

- Area F - Aree per attrezzature pubbliche sovracomunali

INDICAZIONE PARTICOLARI

- PD — area attuabile con pre progetto
- NC — insediamento non compatibile da trasferire
- fronti con incremento di altezza massima e numero dei piani
- fascia di arretramento stradale urbano
- VP — verde privato stradale

COMUNE DI MORBEGNO
Provincia di Sondrio

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE PARZIALE 2023
PIANO DELLE REGOLE

Delibera di adozione C.C. n° ..... del .....
Delibera di approvazione C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione B.U.R.L. n° ..... del .....

Il Sindaco — Il Responsabile del Procedimento

MORBEGNO
DISCIPLINA DELLE AREE

data:

MORPIT_VARIANTEST-AZZONAMENTOVARIATO / TAVOLE PRO.Ta DISCIPLINA DAAS	C2.1SPOTVIAC2.a	1:2000	**C3.a**
	codice documento	scala	allegato

rev.	descrizione	redazione	verifica	approvazione	data
0					
1					
2					
3					
4	REDAZIONE	P.G S.C.	P.M	P.M L.G D.V.	23.02.2023

I Progettisti

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROFESSIONALE

dott. ingegnere Pietro Maspero coordinatore
23100 Sondrio, via Aldaro 13, tel.0342 510388 e-mail info@studiomaspero.it - Ordine Ingegneri Sondrio n.456

dott. ingegnere Luca Godeio
23017 Morbegno (SO), via Vogherolo n.20 - tel. 0342 610320 e-mail info@godeiostudio.it - Ordine Ingegneri Sondrio n.263

dott. architetto Giulia Maria Vitali
23017 Morbegno (SO), via Stazione n.71 - e-mail giulia.vitali@archiworld.it - Ordine Architetti Sondrio n.71