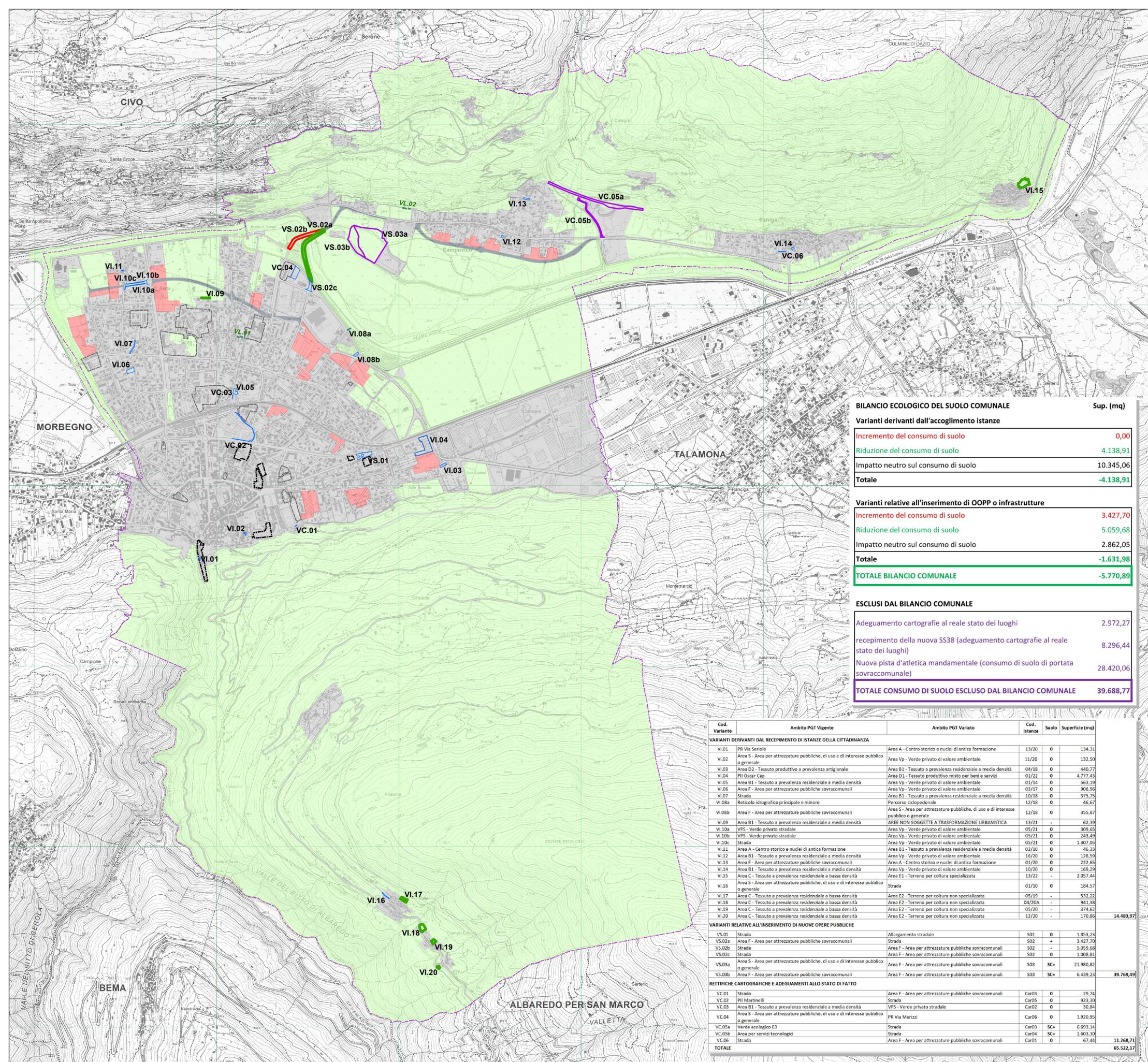


# Legenda

- Confine Comunale
- Varianti percorsi ciclabili e pedonali
- Impatto sul Bilancio Ecologico del Suolo delle varianti**
- Incremento Consumo di Suolo
- Consumo di Suolo opere sovracomunali
- Riduzione Consumo di Suolo
- Impatto neutro
- Modalità attuative**
- PA completamente attuati
- Ambiti di rigenerazione urbana (DCC 25/2021)
- Suolo allo stato di fatto e di diritto**
- Urbanizzabile
- Urbanizzato
- Libero o naturale
- Urbanizzabile - Infrastrutture in progetto



BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO COMUNALE		Sup. (mq)
<b>Varianti derivanti dall'accoglimento istanze</b>		
Incremento del consumo di suolo		0,00
Riduzione del consumo di suolo		4.138,91
Impatto neutro sul consumo di suolo		10.345,06
<b>Totale</b>		<b>-4.138,91</b>

<b>Varianti relative all'inserimento di OOPP o infrastrutture</b>		
Incremento del consumo di suolo		3.427,70
Riduzione del consumo di suolo		5.059,68
Impatto neutro sul consumo di suolo		2.862,05
<b>Totale</b>		<b>-1.631,98</b>
<b>TOTALE BILANCIO COMUNALE</b>		<b>-5.770,89</b>

ESCLUSI DAL BILANCIO COMUNALE		
Adeguamento cartografie al reale stato dei luoghi		2.972,27
ricepimento della nuova S538 (adeguamento cartografie al reale stato dei luoghi)		8.296,44
Nuova pista d'atletica mandamentale (consumo di suolo di portata sovracomunale)		28.420,06
<b>TOTALE CONSUMO DI SUOLO ESCLUSO DAL BILANCIO COMUNALE</b>		<b>39.688,77</b>

Cod. Variante	Ambito PGT Vigente	Ambito PGT Variato	Cod. Istanza	Suolo	Superficie (mq)
<b>VARIANTI DERIVANTI DAL RECEPIMENTO DI ISTANZE DELLA CITTADINANZA</b>					
VI.01	PR Via Seriole	Area A - Centro storico e nuclei di antica formazione	13/20	0	134,31
VI.02	Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale	Area Vp - Verde privato di valore ambientale	11/20	0	132,50
VI.03	Area D2 - Tessuto produttivo a prevalenza artigianale	Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità	04/18	0	440,77
VI.04	PI Oscar Cas	Area D1 - Tessuto produttivo misto per beni e servizi	01/22	0	4.777,43
VI.05	Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità	Area Vp - Verde privato di valore ambientale	01/16	0	563,19
VI.06	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	Area Vp - Verde privato di valore ambientale	03/17	0	906,96
VI.07	Strada	Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità	10/18	0	375,75
VI.08a	Reticolo idrografico principale e minore	Percorso ciclopedonale	12/18	0	46,67
VI.08b	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale	12/18	0	355,87
VI.09	Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità	AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	13/21	-	62,39
VI.10a	VPS - Verde privato stradale	Area Vp - Verde privato di valore ambientale	05/21	0	309,65
VI.10b	VPS - Verde privato stradale	Area Vp - Verde privato di valore ambientale	05/21	0	243,49
VI.10c	Strada	Area Vp - Verde privato di valore ambientale	05/21	0	1.307,05
VI.11	Area A - Centro storico e nuclei di antica formazione	Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità	02/10	0	46,33
VI.12	Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità	Area Vp - Verde privato di valore ambientale	16/20	0	128,59
VI.13	Area A - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	Area A - Centro storico e nuclei di antica formazione	01/20	0	222,65
VI.14	Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità	Area Vp - Verde privato di valore ambientale	10/20	0	169,29
VI.15	Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità	Area E1 - Terreno per coltura specializzata	13/22	-	2.057,44
VI.16	Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale	Strada	01/10	0	184,57
VI.17	Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità	Area E2 - Terreno per coltura non specializzata	05/19	-	532,22
VI.18	Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità	Area E2 - Terreno per coltura non specializzata	04/20A	-	941,38
VI.19	Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità	Area E2 - Terreno per coltura non specializzata	05/20	-	374,62
VI.20	Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità	Area E2 - Terreno per coltura non specializzata	12/20	-	170,86
					<b>14.483,97</b>
<b>VARIANTI RELATIVE ALL'INSERIMENTO DI NUOVE OPERE PUBBLICHE</b>					
VS.01	Strada	Allargamento stradale	S01	0	1.853,23
VS.02a	Strada - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	S02	-	3.427,70
VS.02b	Strada	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	S02	-	5.059,68
VS.02c	Strada	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	S02	0	1.008,81
VS.03a	Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	S03	SC+	21.980,82
VS.03b	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	S03	SC+	6.439,23
					<b>39.769,49</b>
<b>RETTIFICHE CARTOGRAFICHE E ADEGUAMENTI ALLO STATO DI FATTO</b>					
VC.01	Strada	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	Car03	0	29,74
VC.02	PII Martinelli	Strada	Car05	0	923,30
VC.03	Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità	VPS - Verde privato stradale	Car02	0	30,84
VC.04	Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale	PR Via Merizzi	Car06	0	1.920,95
VC.05a	Verde ecologico E3	Strada	Car03	SC+	6.693,14
VC.05b	Area per servizi tecnologici	Strada	Car04	SC+	1.603,30
VC.06	Strada	Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali	Car01	0	67,44
<b>TOTALE</b>					<b>11.268,71</b>
					<b>65.522,17</b>



## Piano di Governo del Territorio VARIANTE PARZIALE 2023

Delibera di adozione C.C. n° ..... del .....  
 Delibera di approvazione C.C. n° ..... del .....  
 Pubblicazione B.U.R.L. n° ..... del .....

Il Sindaco ..... Il Responsabile del Procedimento .....

### BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO SULLA CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO

file	12.18/PGT/AAV/3	scala	allegato
2	codice documento		
1			
0	REDAZIONE	P.M. L.G. G.V.	P.M. L.G. G.V.
rev.	descrizione	redazione	verifica
		approvazione	data

I Progettisti

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROFESSIONALE

**dot. ingegnere Pietro Maspes** coordinatore  
 23100 Sondrio, via Alessi n.12 - tel.0342 615388 e-mail info@studiomaspes.it - Ordine Ingegneri Sondrio n.456

**dot. ingegnere Luca Gadola**  
 23017 Morbegno (So), via Valgerola n.20 - tel. 0342 610335 e-mail info@gadolastudio.it - Ordine Ingegneri Sondrio n.263

**dot. architetto Giulia Maria Vitali**  
 23017 Morbegno (So), via Damiani n.71 - e-mail giulia.vitali@archiworld.it - Ordine Architetti Sondrio n.71