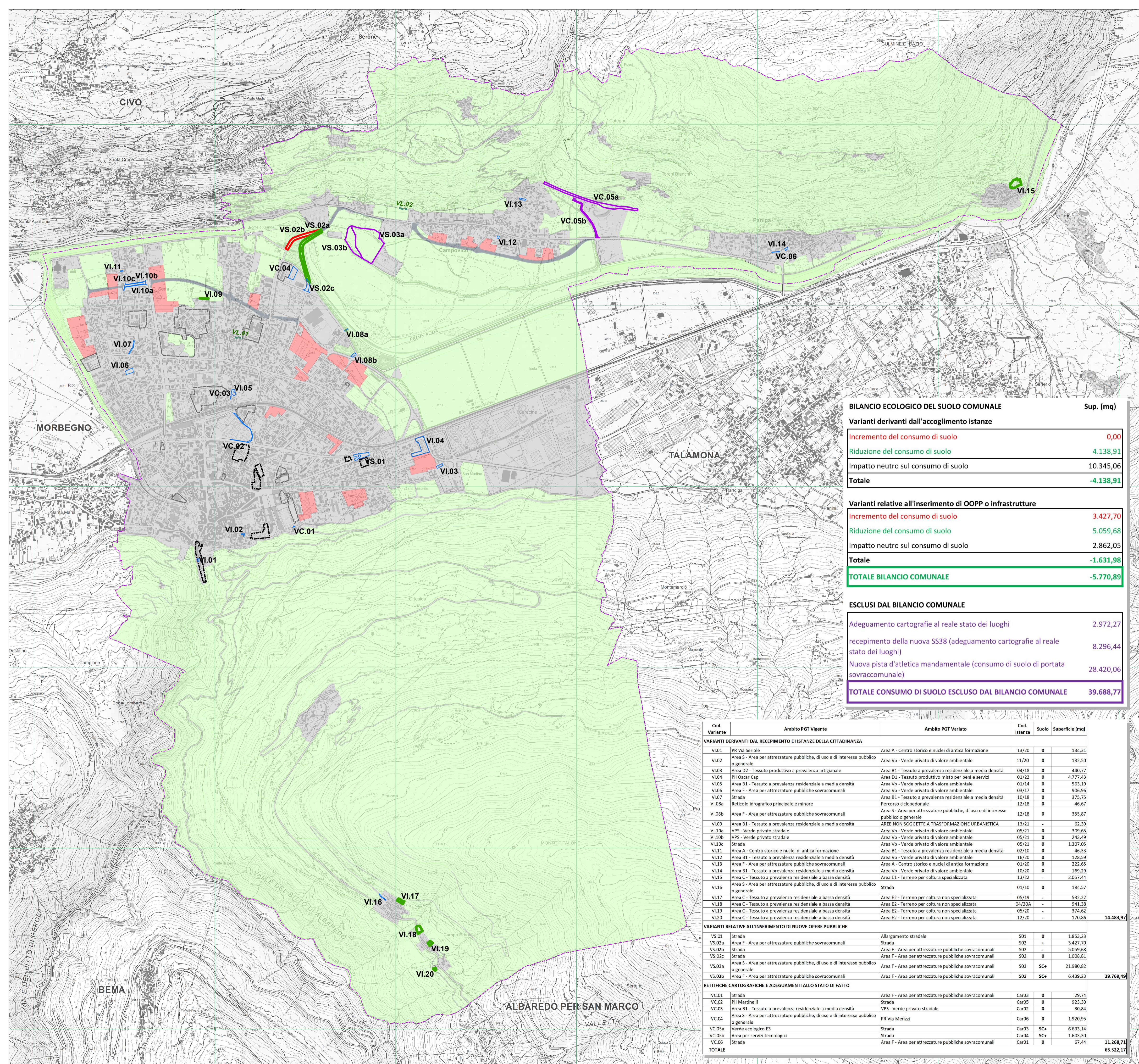


Legenda

- Confine Comunale
- Varianti percorsi ciclabili e pedonali
- Impatto sul Bilancio Ecologico del Suolo delle varianti**
- Incremento Consumo di Suolo
- Consumo di Suolo opere sovracomunali
- Riduzione Consumo di Suolo
- Impatto neutro
- Modalità attuative**
- PA completamente attuati
- Ambiti di rigenerazione urbana (DCC 25/2021)
- Suolo allo stato di fatto e di diritto**
- Urbanizzabile
- Urbanizzato
- Libero o naturale
- Urbanizzabile - Infrastrutture in progetto



| BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO COMUNALE | | Sup. (mq) |
|---|--|------------------|
| Varianti derivanti dall'accoglimento istanze | | |
| Incremento del consumo di suolo | | 0,00 |
| Riduzione del consumo di suolo | | 4.138,91 |
| Impatto neutro sul consumo di suolo | | 10.345,06 |
| Totale | | -4.138,91 |

| | | |
|---|--|------------------|
| Varianti relative all'inserimento di OOPP o infrastrutture | | |
| Incremento del consumo di suolo | | 3.427,70 |
| Riduzione del consumo di suolo | | 5.059,68 |
| Impatto neutro sul consumo di suolo | | 2.862,05 |
| Totale | | -1.631,98 |
| TOTALE BILANCIO COMUNALE | | -5.770,89 |

| ESCLUSI DAL BILANCIO COMUNALE | | |
|--|--|------------------|
| Adeguamento cartografie al reale stato dei luoghi | | 2.972,27 |
| ricepimento della nuova S538 (adeguamento cartografie al reale stato dei luoghi) | | 8.296,44 |
| Nuova pista d'atletica mandamentale (consumo di suolo di portata sovracomunale) | | 28.420,06 |
| TOTALE CONSUMO DI SUOLO ESCLUSO DAL BILANCIO COMUNALE | | 39.688,77 |

| Cod. Variante | Ambito PGT Vigente | Ambito PGT Variato | Cod. Istanza | Suolo | Superficie (mq) |
|---|---|---|--------------|-------|------------------|
| VARIANTI DERIVANTI DAL RECEPIMENTO DI ISTANZE DELLA CITTADINANZA | | | | | |
| VI.01 | PR Via Seriole | Area A - Centro storico e nuclei di antica formazione | 13/20 | 0 | 134,31 |
| VI.02 | Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale | Area Vp - Verde privato di valore ambientale | 11/20 | 0 | 132,50 |
| VI.03 | Area D2 - Tessuto produttivo a prevalenza artigianale | Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità | 04/18 | 0 | 440,77 |
| VI.04 | PI Oscar Cas | Area D1 - Tessuto produttivo misto per beni e servizi | 01/22 | 0 | 4.777,43 |
| VI.05 | Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità | Area Vp - Verde privato di valore ambientale | 01/16 | 0 | 563,19 |
| VI.06 | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | Area Vp - Verde privato di valore ambientale | 03/17 | 0 | 906,96 |
| VI.07 | Strada | Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità | 10/18 | 0 | 375,75 |
| VI.08a | Reticolo idrografico principale e minore | Percorso ciclopedonale | 12/18 | 0 | 46,67 |
| VI.08b | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale | 12/18 | 0 | 355,87 |
| VI.09 | Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità | AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA | 13/21 | - | 62,39 |
| VI.10a | VPS - Verde privato stradale | Area Vp - Verde privato di valore ambientale | 05/21 | 0 | 309,65 |
| VI.10b | VPS - Verde privato stradale | Area Vp - Verde privato di valore ambientale | 05/21 | 0 | 243,49 |
| VI.10c | Strada | Area Vp - Verde privato di valore ambientale | 05/21 | 0 | 1.307,05 |
| VI.11 | Area A - Centro storico e nuclei di antica formazione | Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità | 02/10 | 0 | 46,33 |
| VI.12 | Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità | Area Vp - Verde privato di valore ambientale | 16/20 | 0 | 128,59 |
| VI.13 | Area A - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | Area A - Centro storico e nuclei di antica formazione | 01/20 | 0 | 222,65 |
| VI.14 | Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità | Area Vp - Verde privato di valore ambientale | 10/20 | 0 | 169,29 |
| VI.15 | Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità | Area E1 - Terreno per coltura specializzata | 13/22 | - | 2.057,44 |
| VI.16 | Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale | Strada | 01/10 | 0 | 184,57 |
| VI.17 | Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità | Area E2 - Terreno per coltura non specializzata | 05/19 | - | 532,22 |
| VI.18 | Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità | Area E2 - Terreno per coltura non specializzata | 04/20A | - | 941,38 |
| VI.19 | Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità | Area E2 - Terreno per coltura non specializzata | 05/20 | - | 374,62 |
| VI.20 | Area C - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità | Area E2 - Terreno per coltura non specializzata | 12/20 | - | 170,86 |
| | | | | | 14.483,97 |
| VARIANTI RELATIVE ALL'INSERIMENTO DI NUOVE OPERE PUBBLICHE | | | | | |
| VS.01 | Strada | Allargamento stradale | S01 | 0 | 1.853,23 |
| VS.02a | Strada | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | S02 | - | 3.427,70 |
| VS.02b | Strada | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | S02 | - | 5.059,68 |
| VS.02c | Strada | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | S02 | 0 | 1.008,81 |
| VS.03a | Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | S03 | SC+ | 21.980,82 |
| VS.03b | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | S03 | SC+ | 6.439,23 |
| | | | | | 39.769,49 |
| RETTIFICHE CARTOGRAFICHE E ADEGUAMENTI ALLO STATO DI FATTO | | | | | |
| VC.01 | Strada | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | Car03 | 0 | 29,74 |
| VC.02 | PII Martinelli | Strada | Car05 | 0 | 923,30 |
| VC.03 | Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità | VPS - Verde privato stradale | Car02 | 0 | 30,84 |
| VC.04 | Area S - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale | PR Via Merizzi | Car06 | 0 | 1.920,95 |
| VC.05a | Verde ecologico E3 | Strada | Car03 | SC+ | 6.693,14 |
| VC.05b | Area per servizi tecnologici | Strada | Car04 | SC+ | 1.603,30 |
| VC.06 | Strada | Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali | Car01 | 0 | 67,44 |
| | | | | | 11.268,71 |
| TOTALE | | | | | 65.522,17 |



Piano di Governo del Territorio VARIANTE PARZIALE 2023

Delibera di adozione C.C. n° del
 Delibera di approvazione C.C. n° del
 Pubblicazione B.U.R.L. n° del

Il Sindaco Il Responsabile del Procedimento

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO SULLA CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO

| file | 12.18/PGT/AAV/3 | scala | allegato |
|------|------------------|----------------|----------------|
| 2 | codice documento | | |
| 1 | | | |
| 0 | REDAZIONE | P.M. L.G. G.V. | P.M. L.G. G.V. |
| rev. | descrizione | redazione | verifica |
| | | | approvazione |
| | | | data |

I Progettisti

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROFESSIONALE

dot. ingegnere Pietro Maspes coordinatore
 23100 Sondrio, via Alessi n.12 - tel.0342 615388 e-mail info@studiomaspes.it - Ordine Ingegneri Sondrio n.456

dot. ingegnere Luca Gadola
 23017 Morbegno (So), via Valgerola n.20 - tel. 0342 610335 e-mail info@gadolastudio.it - Ordine Ingegneri Sondrio n.263

dot. architetto Giulia Maria Vitali
 23017 Morbegno (So), via Damiani n.71 - e-mail giulia.vitali@archiworld.it - Ordine Architetti Sondrio n.71